



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 02 DEL 10 AGOSTO 2020**

Oggetto: Delega all'Amministrazione Comunale di Belluno di presentare richiesta di convenzione all'Agenzia al Territorio per la determinazione del valore di porzioni dei terreni di cui al FG 25, mapp. 139, FG 26 mapp.48, FG 14 mapp.55.

L'anno **duemilaventi** e questo dì **10** del mese di **agosto** alle ore **18.30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **4** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

BRISTOT ROBERTO	P
DA ROLD ADELIO	P
DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
RECH SERGIO	A

(P = presente A = assente)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- 1) **VISTO** che in data 15 novembre 2018 il Signor Menini Francesco presentava richiesta di alienazione di una porzione di terreno al FG 25 mapp 139,103 e 90, motivando nell'istanza, che nella porzione del mapp 139 richiesta è presente un'arcia di sotegno alla corte antisatnte alla propria abitazione che necessità, come evidenziata dalla relazione tecnica allegata alla richiesta, di manutenzione straordinaria;

- 2) **VISTO** che il Comitato con lettera del 14 gennaio 2019 informava il Sig Francesco Mennini del parere favorevole all'alienazione di una porzione dei mapp.139 e 90 ma non del mapp.103 in quanto considerato ancora di interesse collettivo;
- 3) **VISTA** l'incontro avvenuto presso gli uffici Comunali tra il Comitato, l'Amministrazione Comunale di Belluno e la Regione Veneto, in cui sono state visionate le pratiche inerenti alle istanze presentate dai Sig.ri Menini Francesco e Mirto Sartori in cui veniva espresso parere positivo per l'alienazione delle porzione del mapp.139 al FG 25 e mapp.48 al FG 26, mentre per quanto concerne il mapp.90 al FG 25, il parere è risultato negativo inquanto, nello stesso insiste la strada vicinale, i cui frazionamenti, per il mapp.139 al FG 25 per una superficie di mq 5500 e per il mapp. al FG 26 pari ametri 310, verranno effettuati sucessivamente al valore delle porzioni richieste;
- 4) **VISTO** che in data 15 aprile 2016 il Signor Sartori Mirto presentava istanza di alienazione di una porzione di terreno al FG 26 map 48, il cui frazionamento verrrà effettuato sucessivamente al valore della porzione richiesta, porzione pari a mq 310;
- 5) **VISTO** che in data 12 ottobre 2017 il Sig. Andrato Mario presentava istanza di sclassificazione ed alienazione di una porzione di terreno al FG14 mapp.55 per una superficie di 180 mq, il cui frazionamento verrrà effettuato sucessivamente al valore della porzione richiesta, nella quale dichiarava la presenza di un corpo accessorio realizzato ad est del fabbricato costruito abusivamente per il quale era sato presentato condono (n.28/1995) bloccato a causa della presenza del vincolo di uso civico e per la presenza di ingiunzione di demolizione da parte del Comune di belluno del 29.07.1998 prot.n 840/95, ordinanza annullata con sentenza TAR rilasciata in data 28.05.2009;
- 6) **VISTO** che nella nell'incontro avvenuto in data 28 maggio 2019 tra il Comitato Usi Civici, il Comune, nelle figure del'Arch. Erranti e dott.sa Cannata e la Regione, settore sviluppo ed Economia Montana, nelle figure del dott. Occhipinti, si è analizzata l'istanza di classificazione e alienazione pervenuta il 18 ottobre 2017, dove si evidenzia la presenza di un fabbricato costruito abusivamente e della quale, il Sig. Andreato Mario, dichiara la volontà di voler procedere alla sua demolizione, si conveniva in modo unanime, che la demolizione di tale abuso è la condizione necessaria per il proseguo alla sclassificazione e alienazione della porzione di terreno al FG 14 mapp. 55 richiesta;
- 7) **VISTO** che in data 30 luglio 20219 il Sig. Andreato Mario presentava richiesta al Comitato il nulla osta di demolizione del fabbricato costruito abusivamente ad est del fabbricato alla quale, il Comitato in data 7 agosto 2019 rilasciava l'autorizzazione di demolizione;
- 8) **VISTO** che in data 5 agosto 2020 il Sig. Andreato Mario comunicava l'avvenuta demolizione del fabbricato costruito abusivamente lato est del fabbricato esistente;
- 9) **VISTA** la L.R 31/94 e successive modifiche, L.R 28 del 24 giugno 2019, art. 8 Autorizzazione all'alienazione e al mutamento di destinazione e art. 3 comma 3 dove viene modificata la veste giuridica del Comitato da pubblico a privato;

- 10) **VISTO** il DGRV del 26/01/2010 n 103, Direttive e procedure amministrative concernenti la verifica di congruità dei prezzi di alienazione e dei canoni di concessione dei terreni di uso civico, nell'ambito del rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 della L.R. 22.07.1994 n. 31, ai cui i punti 1-2 delle premesse e punto 1 della delibera;
- 11) **VISTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;
- 12) **VISTO** in riferimento alla delibera del Consiglio Comunale de 5/11/14 n 52, il Comitato in data 26 novembre 2019 inviava all'Agenzia delle Entrate di Belluno la richiesta di convenzione necessaria per la determinazione del valore delle porzioni dei terreni come previsto dal DGRV del 26/01/2010 n 103, tra cui facevano parte le porzioni richieste da parte dai Signori Menini Francesco, Sartori Mirto e Andreato Mario;
- 13) **VISTO** che in data 26 gennaio 2020 l'Agenzia delle Entrate di Belluno da comunicazione al Comitato che pur essendo un Ente Pubblico ma avendo veste giuridica di carattere privato, si trova, in base a proprie direttive interne, nell'impossibilità di stipulare la convenzione con lo stesso, in quanto possibile solo con Enti Pubblici con veste giuridica di carattere pubblico;
- 14) **CONSIDERATO** che in base alla risposta dell'Agenzia delle Entrate di Belluno del 26/01/2020, per dare soluzione alle istanze presentate dai Signori Menini Francesco, Sartori Mirto e Andreato Mario, l'attivazione della procedura di determinazione dei prezzi per l'alienazione delle porzioni sopra citate, come previsto dalla L.R.31/94 art. 8 e DGRV del 26/01/2010, può essere presentato solo da parte del Comune di Belluno;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera:

- 1) Di dare mandato all'Amministrazione Comunale di Belluno di presentare richiesta all'Agenzia delle Entrate di Belluno di convenzione allo scopo di determinare il valore delle porzioni di terreni al FG 25 mapp 139 per mq. 5.500, FG 26 mapp.48 per mq. 310 e FG 14 mapp.55 per mq. 180;
- 2) Che le richieste di convenzione per la determinazione del valore dei terreni richiesti dal Sig. Menini Francesco, fg 25 mapp.139, venga presentamente separatamente rispetto alle richieste dei Sig.ri Sartori Mirto, FG 26 mapp.48 e Andreato Mario, FG 14 mapp.55;
- 3) Che il Comitato si impegna fornire la documentazione e le informazioni necessarie richieste dell'Agenzia delle Entrate di Belluno, nonchè la presenza di eventuali sopraluoghi richiesti;

- 4) Che i Comitato si obbliga a mantenere i rapporti con con i richiedenti, che i costi inerenti alla determinazione del valore da parte dell'Agenzia delle Entrate di Belluno dei terreni non che il successivo frazionamento e le spese legali degli atti, sono a totale carico dei richiedenti.
- 5) Che per quanto concerne i versamenti inerenti ai costi per la determinazione del valore dei terreni in oggetto, onde evitare l'applicazione di interessi legali, verranno effettuati in tempo utili prima della stipula del contratto tra il Comune e l'Agenzia.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

