



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI  
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI  
NR. 02 DEL 13 AGOSTO 2019**

Oggetto: APPROVAZIONE ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI DESTINAZIONE D'USO PER PARTE DEL TERRENO DI DEMANIO CIVICO, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DI BELLUNO AL FG. 1 PART. 2.

L'anno duemiladiciannove e questo dì 13 del mese di agosto, alle ore 18.30, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 5 componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

BRISTOT ROBERTO	P
DE MOLINER ROBERTO	P
DA ROLD ADELIO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
RECH SERGIO	P

(P = presente    A = assente)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

Premesso che:

1) che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano;

2) che in base all'art.1 della L. 20 novembre 2017 n.168 e dell'art.5 bis, comma 3, della L.R. 22 luglio 1994 n.31( come modificato dall'art.2 della L.R. 28 giugno 2019 n.24) alle Amministrazioni separate dei beni di uso civico frazionali, regolarmente costituite, è attribuita la personalità giuridica di diritto privato;

3) che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

Atteso:

1) che, con Istanza di richiesta pervenuta in data 12 luglio 2019, indirizzata allo scrivente, il Signor Sergio Chiappin in qualità Presidente pro-tempore della sezione C.A.I. di Belluno, chiedeva la concessione e mutamento di destinazione d'uso di una porzione pari a mq.28, del mappale 1 Fg. 2, al fine di consentire la sostituzione dell'esistente bivacco "Sperti" situato nel gruppo dello Schiara in loc. Zoccolo Pala Belluna divenuto inagibile;

2) che, la particella sopra indicata rientra tra le terre di uso civico individuate nell'allegato 4, Tabella B (terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

3) che, è stata presa in analisi la documentazione allegata alla richiesta di cambio di destinazione d'uso, ed in seguito al sopralluogo effettuato dal Presidente De Moliner Roberto e il Consigliere Lucchetta Fausto nei luoghi, si ritiene di poter accogliere la richiesta di concessione e mutamento di destinazione delle seguente area : porzione del mappale 2 Fg 1 come indicato nella planimetria presentata, per una superficie pari a mq 28 comprensiva del sedime del bivacco e delle relative pertinenze.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato,

#### **DELIBERA**

- 1) Di dare in concessione al CAI di Belluno, per i motivi indicati in premessa, la porzione di terreno di uso civico censita al catasto del Comune di Belluno al Fg. 1 mapp. 2 parte per mq 28, al fine di consentire la sostituzione dell'esistente bivacco divenuto inagibile , denominato " Gianangelo Speeti" situato nel gruppo dello Schiara in località Zoccolo Pala Belluna;
- 2) Di dichiarare in merito alla concessione dell'area di cui al precedente punto 1 rispettivamente che:

a) la medesima area, ha caratteristiche tali da non comprimere i diritti della collettività locale con riferimento agli usi civici di legnatico e pascolo;

b) permane un prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'iniziativa cessione della suddetta area in quanto l'opera che verrà realizzata sulla porzione oggetto della richiesta, bivacco di alta montagna, rende un servizio essenziale per gli escursionisti e quindi indirettamente alla collettività, favorendo e incrementando, nel contempo , uno sviluppo turistico comunque sostenibile dell'area;

c) i proventi dal cambio di destinazione d'uso verranno amministrati per la realizzazione di opere pubbliche a favore della collettività titolare dei diritti di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano;

d) il valore del canone di cessione risulta stabilito pari a Euro 375,06 , in base a perizia di stima redatta da dott. Luca Canzan e dott. Alberto Favero; ;

e) il Sig. Sergio Chiappin, in qualità di Presidente pro-tempore della Sezione C.A.I. di Belluno, si deve impegnare a lascia indenne da eventuali responsabilità derivanti dal cambiamento di destinazione d'uso del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (edilizio, urbanistico, ambientale ect.) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a

soggetti pubblici o privati rilasciando una dichiarazione notoria in merito alla regolarità edilizia, urbanistico, ambientale dell'area sottoscritta da un tecnico asseverato;

f) rimangono a carico del Signor Sergio Chiappin, in qualità di Presidente pro-tempore della Sezione C.A.I di Belluno, gli oneri e spese necessarie per l'eventuale cambiamento di destinazione d'uso dell'area (frazionamenti, perizie necessarie all'individuazione dell'esatte consistenze, ect.) lasciando indenne il Comitato da qualsiasi esborso di denaro legato alla conclusione della pratica;

- 1) Di chiedere alla Regione del Veneto l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area nei termini sopra indicati e nel rispetto della normativa, lasciando indenne la Regione del Veneto da eventuali responsabilità derivanti dal mutamento di destinazione del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (economico, edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati;
- 2) Di dare mandato al Presidente del Comitato Frazionale per l'Amministrazione separata dei beni d'Uso Civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano di presentare al Presidente della Regione del Veneto l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, della citata porzione di terreno di cui al Foglio 1 mappale 2 del catasto terreni del Comune di Belluno;
- 3) Di delegare al Dirigente del Settore Tecnico e Attività Culturali del Comune di Belluno la sottoscrizione del contratto di concessione del terreno di cui all'oggetto.

La delibera è approvata all'unanimità.

Bolzano Bellunese lì, 13 agosto 2019.

IL PRESIDENTE  
DE MOLINER ROBERTO

