



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI  
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI  
NR. 02 DEL 22 GENNAIO 2021**

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO IN LOCALITA' LA CELLA CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FG.14 MAPP.86 E RILASCIO AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno** e questo dì **22** del mese di **gennaio** alle ore **18.30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

BRISTOT ROBERTO	P
DA ROLD ADELIO	P
DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
RECH SERGIO	P

(P = presente    A = assente)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

- 1) VISTO** la richiesta pervenuta da parte del Sig. Andreato mario in data 30 dicembre 2020 in cui si fa richiesta di locazione di una porzione di fabbricato censito al catasto terreni del Comune di Belluno al Fg 14 mapp.86 e che la porzione di fabbricato richiesta necessita di ristrutturazione;
- 2) VISTO** che il Sig. Andreato Mario è proprietario del fabbricato abitativo contiguo alla porzione richiesta, sito in via Gioz 101, Fg 14 mapp 85;
- 3) VISTO** che detta porzione ricade nel mappale 55 Fg 14 e che questo rientra tra le terre di uso civico individuate nell'allegato 4, Tabella B (terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di

Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

- 4) **CONSIDERATO** che il Sig. Andreato Mario ha presentato istanza in data 12/10/2017 di sclassificazione della porzione di fabbricato richiesta in locazione e che attualmente sono in corso lavori di ristrutturazione del fabbricato al fg 14 mapp,85 che intende investire anche la porzione richiesta al Fg14 mapp,86;
- 5) **CONSIDERATO** che la regolarizzare l'utilizzo del bene richiesto è finalizzata anche ad ottenere l'autorizzazione per poter attuare i necessari interventi di ristrutturazione e manutenzione di entrambe gli immobili;
- 6) **CONSIDERATO** che permane un prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'iniziativa di ristrutturazione della suddetta porzione di fabbricato in quanto oltre a mantenere il patrimonio edilizio montano, segno del vivere in passato nei nostri territori impervi ed aspri, favorisce l'ampliamento dell'offerta abitativa sul territorio in un'ottica di contrasto allo spopolamento dei territori montani ;
- 7) **VISTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Comitato delibera:

- 1) Di dare in locazione temporanea al Sig. Andreato Mario la porzione di fabbricato censito al catasto terreni del Comune di Belluno al Fg 14 mapp.86;
- 2) La locazione avrà durata tre anni a partire dal 1 gennaio 2021 con termine il 31 dicembre 2023 e sarà regolata da regolare contratto di locazione sottoscritto dal richiedente e dal Presidente del Comitato che fa parte integrante della presente delibera, allegato A. ;
- 3) Il canone concordato tra le parti è stabilito in Euro 216 annuali, il cui pagamento deve essere effettuato mensilmente per una rata pari 18 Euro da versare sul conto corrente del Comitato entro il giorno 10 di ogni mese;
- 4) Di autorizzare in via preventiva gli interventi necessari per il recupero della porzione di fabbricato dato in locazione al Fg 14 mapp 86, il cui inizio dei lavori deve essere data

comunicazione al Comitato con allegato i progetti e relative autorizzazioni necessarie per l'intervento;

- 5) Il Comitato si riserva, visto il progetto di intervento, a dare indicazione per un eventuale modifica e miglioramento dello stesso;
- 6) I costi complessivi per il recupero della porzione di fabbricato, oggetto del contratto di locazione al FG 14 mapp.86 ed eventuali spese di registrazione del contratto di locazione sono a totale carico del richiedente.

IL PRESIDENTE  
DE MOLINER ROBERTO



Mail: [comitatousicivici@bolzanobellunese.com](mailto:comitatousicivici@bolzanobellunese.com) pec: [comitatouc@pec.it](mailto:comitatouc@pec.it)

cell 3207263046