



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
01 DEL 12 GENNAIO 2023**

Oggetto: **DELEGA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BELLUNO DI PRESENTARE RICHIESTA DI CONVENZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI MAPPALI 187 E 189 AL FG 25 PER ALIENAZIONE A FAVORE DEL DOTT. FRANCESCO MENINI.**

L'anno **duemilaventitre** e questo dì **12** del mese di **gennaio** alle ore **20.30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DALLA VENEZIA LUCA	P
DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	P

(P = presente A = assente AG= assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

- 1) **VISTO** che in data 15 novembre 2018 il Dott. Francesco Menini presentava richiesta di alienazione di una porzione di terreno al FG 25 mapp 139,103 e 90, motivando nell'istanza, che nella porzione del mapp 139 richiesta è presente un'arcia di sostegno alla corte antisatnate alla propria abitazione che necessita, come evidenziata dalla relazione tecnica allegata alla richiesta, di manutenzione straordinaria;
- 2) **VISTO** che il Comitato, con lettera del 14 gennaio 2019, informava il Dott. Francesco Menini del parere favorevole all'alienazione di una porzione dei mapp.139 e 90 ma non del mapp.103 in quanto considerato ancora di interesse collettivo;

- 3) **VISTA** la delibera del 10 agosto 2020 n 2 in cui il Comitato dava mandato all'Amministrazione Comunale di Belluno di stipulare con l'Agenzia delle Entrate una convenzione allo scopo di determinare il valore delle porzioni di terreni al FG 25 mapp 139;
- 4) **VISTA** la delibera n 18 del 16 dicembre 2021 in cui si dava mandato all'Amministrazione Comunale di Belluno di stipulare con l'Agenzia delle Entrate una convenzione allo scopo di determinare il valore del mappale 187 FG 25;
- 5) **CONSIDERATO** che in seguito a un'approfondita analisi dei beni da alienare è emersa la presenza di un locale sotterraneo adibito a cantina contraddistinto a seguito di frazionamento sul Fg 25 con il mappale 189 ente urbano con superficie pari a 2 mq;
- 6) **CONSIDERATO** che su richiesta dell'Agenzia delle Entrate l'Amministrazione Comunale comunicava al Comitato in data 20 ottobre 2020 la necessità di procedere al frazionamento dell'area interessata all'alienazione a favore del Dott. Francesco Menini;
- 7) **CONSIDERATO** che il frazionamento è stato effettuato e che ai beni interessati all'alienazione a favore del Dott. Francesco Menini è stato attribuito il numero di mappale 187 del foglio 25 al CT del Comune di Belluno e il numero di mappale 189 ente urbano del Comune di Belluno;
- 8) **CONSIDERATO** che al fine di inserire la presente alienazione nel PAVI del Comune di Belluno ai beni in alienazione viene attribuito un valore puramente di stima così suddiviso:
 - mapp. 189 al Fg 25, cantina interrata pari ad una superficie mq 2,00 viene attribuito un valore € 200,00;
 - map. 187, Fg 25, terreno con superficie pari a 5.316 mq, suddivisa in due stime in quanto l'area presenta due diverse giaciture, quella strettamente perimetrale all'abitazione con giacitura prevalentemente piana pari a 1.050 mq viene attribuito un valore di stima pari a € 6.300,00 (circa 6,00 €/mq), e la restante parte di superficie con giacitura prevalentemente in pendenza, pari a 4.266 mq, un valore € 5.119,2, (circa 1,20 €/mq);
 - la somma totale della stima di massima ha un valore pari a € 11.619,2 (€ 200 + 6.300 + 5.119,2), salvo valutazione finale da parte dell'Agenzia delle Entrate.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera:

- 1) Che la presente delibera sostituisce la precedente del 16 dicembre 2021 n 18;
- 2) Di dare mandato all'Amministrazione Comunale di Belluno di stipulare con l'Agenzia delle Entrate una convenzione allo scopo di determinare il valore del mappale 187 FG 25 e mappale 189 FG 25;
- 3) Che il Comitato si impegna a fornire la documentazione e le informazioni necessarie richieste dall'Agenzia delle Entrate, nonchè la presenza di eventuali sopralluoghi richiesti;

- 4) Che i Comitato si obbliga a mantenere i rapporti con il Dott. Francesco Menini e che i costi inerenti alla determinazione del valore da parte dell'Agenzia delle Entrate dei terreni sono a totale carico del richiedente;
- 5) Che per quanto concerne i versamenti inerenti ai costi per la determinazione del valore dei terreni in oggetto, onde evitare l'applicazione di interessi legali, verranno effettuati in tempo utile prima della stipula della convenzione tra il Comune di Belluno e l'Agenzia delle Entrate .

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

