



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 1 DEL 17 GENNAIO 2025**

Oggetto: APPROVAZIONE ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER PARTE DEL TERRENO DI DEMANIO CIVICO, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DI BELLUNO AL FG. 15 PART. 484.

L'anno **duemilaventicinque** e questo dì **17** del mese di **gennaio** alle ore **20,30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **4** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	A.G.
ZAMPIERI CLAUDIO	P

(P = presente A = assente AG = assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

1) che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge 17 aprile 1957 n. 278 e dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano,

2) che in base all'art. 1 della L. 20 novembre 2017 n. 168 e all'art. 5 bis, comma 3, della L. R. 22 luglio 1994 n. 31 (come modificato dall'art. 2 della L.R. 28 giugno 2019 n. 24) alle Amministrazioni separate dei beni di uso civico frazionali, regolarmente costituite, è attribuita la personalità giuridica di diritto privato;

3) che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, della deliberazione di Giunta

Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, ossia le terre di uso civico di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

Atteso:

1) con istanza pervenuta in data 2 agosto 2024 il Signor Cervo Mirco chiedeva la concessione e mutamento di destinazione d'uso di una porzione pari a mq. 350 del mappale 484 Fg.15, al fine di consentire la realizzazione di opere di riparo alla propria abitazione e consolidamento del movimento franoso in atto a monte della stessa con la realizzazione di un'opera di sostegno della scarpata posteriore al fabbricato che permetta di creare un setto a garanzia e sicurezza della struttura;

2) che l'intervento consiste nella realizzazione di un muro in calcestruzzo alla base del versante sopra il quale verrà rinforzato il pendio con due file di terre armate al fine di una migliore ricomposizione ambientale e paesaggistica;

3) che, la particella sopra indicata rientra tra le terre di uso civico individuate nell'allegato 4, Tabella B della deliberazione di Giunta Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, (terre di uso civico, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

-Erroneamente nella precedente deliberazione del 14 ottobre 2024 n 10 è stata presa in considerazione una versione non aggiornata della perizia redatta dal Dott. Luca Canzan in data 26.10.2024 di valutazione del mancato godimento dell'area agro silvo pastorale in argomento, Mapp.484 Fg 15, e del possibile canone concessorio annuo applicabile alla stessa;

-Il valore di euro 23,50 Euro/annuo quale canone del terreno in questione, tenuto conto della perizia aggiornata dal Dott.Luca Canzan redatta in data 26.10.2024, si ritiene congrua considerato che:

l'area di cui trattasi, mapp.484 FG 15, risulta interessata da un movimento franoso e l'intervento di consolidamento del terreno in oggetto, rappresenta un beneficio per la collettività titolare del diritto d'Uso Civico;

4) Il valore effettivo del mancato godimento silvo pastorale della menzionata area risulta quasi nullo in considerazione dei fenomeni franosi in atto;

5) Che è stata presa in analisi la documentazione allegata alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso, ed in seguito al sopralluogo effettuato dal Presidente De Moliner Roberto e il Consigliere Segato Alberto nel luogo oggetto della richiesta, viene confermata la presenza di un fronte franoso che può arrecare danni all'abitazione del richiedente, si ritiene pertanto, vista la situazione, di poter accogliere la richiesta di concessione e mutamento di destinazione della seguente area:

porzione del mappale 484 Fg 15, come indicato nella planimetria presentata, per una superficie pari a mq. 350.

Tutto ciò premesso il Comitato con votazione favorevole da parte di tutti i Consiglieri presenti delibera:

DELIBERA;

- 1) La presente delibera sostituisce la precedente del 14 ottobre 2024 n 10 in quanto erroneamente era stata presa in considerazione una versione non aggiornata redatta dal dott. Luca Canzan datata 26/10/2024 riguardante il valore del mancato godimento della porzione di terreno al Fg 15 mappale 484 oggetto d'istanza di mutamento di destinazione d'uso;
- 2) Di dare in concessione per la durata di 30 anni al Sig. Cervo Mirco per i motivi indicati in premessa, la porzione di terreno di uso civico censita al catasto del Comune di Belluno al Fg. 15 mappale 484 parte per mq. 350, previa acquisizione dell'autorizzazione del mutamento di destinazione della stessa, al fine di consentire la realizzazione di opere di riparo alla propria abitazione e consolidamento del movimento franoso in atto a monte della stessa;
- 3) Di dichiarare in merito alla concessione dell'area di cui al precedente punto 2 rispettivamente che:
 - a) la medesima area, non interrompe il demanio civico e ha caratteristiche tali da non comprimere i diritti della collettività locale con riferimento agli usi civici di legnatico e pascolo;
 - b) permane un prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'iniziativa di concessione della suddetta area in quanto l'opera che verrà realizzata sulla porzione oggetto della richiesta oltre che mettere in sicurezza l'area interessata al movimento franoso, consente il mantenimento della popolazione sul territorio montano garantendone la sorveglianza nonchè la manutenzione;
 - c) i proventi dal mutamento di destinazione d'uso verranno amministrati per la realizzazione di opere pubbliche a favore della collettività titolare dei diritti di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e di Vezzano;
 - d) considerato che il terreno presenta un fronte di frana, il valore annuo del canone di concessione viene stabilito pari a € 23,50/anno (che deve intendersi comprensivo dell'indennizzo relativo al mancato godimento dei diritti d'Uso Civico) stimato in base a perizia di stima redatta dal Dott. Luca Canzan datata 26.10.2024;
 - e) il Sig. Cervo Mirco si deve impegnare a lasciare indenne l'Asbuc di Bolzano e Vezzano da eventuali responsabilità derivanti dal cambiamento di destinazione d'uso del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati rilasciando una dichiarazione notoria in merito alla regolarità edilizia, urbanistico, ambientale dell'area sottoscritta da un tecnico asseverato;
 - f) rimangono a carico del Signor Cervo Mirco, gli oneri e spese necessarie per l'eventuale cambiamento di destinazione d'uso dell'area (frazionamenti, perizie necessarie all'individuazione dell'esatte consistenze, ect.) lasciando indenne il Comitato da qualsiasi esborso di denaro legato alla conclusione della pratica;
- 4) Di chiedere alla Regione del Veneto l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area nei termini sopra indicati e nel rispetto della normativa, lasciando indenne la Regione del Veneto da eventuali responsabilità derivanti dal mutamento di destinazione del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (economico, edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati
- 5) Di dare mandato al Presidente del Comitato Frazionale per l'Amministrazione separata dei beni d'Uso Civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano di

presentare alla Regione del Veneto l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, della citata porzione di terreno di cui al Foglio 15 mappale 484 del catasto terreni del Comune di Belluno.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Roberto De Moliner", written in a cursive style.