



COMUNE DI BELLUNO

COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI  
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI  
NR. 02 DEL 03 GIUGNO 2022**

Oggetto: APPROVAZIONE ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER PARTE DEL TERRENO DI DEMANIO CIVICO, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DI BELLUNO AL FG. 15 PART. 471.

L'anno **duemilaventidue** e questo dì **03** del mese di **giugno** alle ore **20,30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

|                    |   |
|--------------------|---|
| DALLA VENEZIA LUCA | P |
| DE MOLINER ROBERTO | P |
| LUCCHETTA FAUSTO   | P |
| SEGATO ALBERTO     | P |
| SEGATO ALESSANDRO  | P |

(P = presente A = assente AG = assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

Premesso che:

- 1) che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge 17 aprile 1957 n. 278 e dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano,
- 2) che in base all'art. 1 della L. 20 novembre 2017 n. 168 e all'art. 5 bis, comma 3, della L. R. 22 luglio 1994 n. 31 (come modificato dall'art. 2 della L.R. 28 giugno 2019 n. 24) alle Amministrazioni separate dei beni di uso civico frazionali, regolarmente costituite, è attribuita la personalità giuridica di diritto privato;
- 3) che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni

di uso civico delle Frazioni di Bolzano e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, della deliberazione di Giunta Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, ossia le terre di uso civico di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

Atteso:

1) che, con istanza pervenuta in data 20 marzo 2022, indirizzata allo scrivente, l'Ente Provincia di Belluno chiedeva la concessione e mutamento di destinazione d'uso di una porzione pari a mq. 387,8 del mappale 471 Fg.15, al fine, nell'ambito di ristrutturazione dell'impianto ittigenico di Bolzano Bellunese, di consentire la realizzazione di laghetti a scopo turistico;

2) che, la particella sopra indicata rientra tra le terre di uso civico individuate nell'allegato 4, Tabella B della deliberazione di Giunta Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, (terre di uso civico, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

3) che, è stata presa in analisi la documentazione allegata alla richiesta di cambio di destinazione d'uso, ed in seguito al sopralluogo effettuato dal Presidente De Moliner Roberto e il Consigliere Segato Alessandro nei luoghi, si ritiene di poter accogliere la richiesta di concessione e mutamento di destinazione della seguente area:

porzione del mappale 471 Fg 15, come indicato nella planimetria presentata, per una superficie pari a mq 387,8;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Comitato,

**DELIBERA**

;

- 1) Di dare in concessione per la durata di 30 anni all'ente Provincia di Belluno per i motivi indicati in premessa, la porzione di terreno di uso civico censita al catasto del Comune di Belluno al Fg. 15 mappale 471 parte per mq 387,8, previa acquisizione dell'autorizzazione del mutamento di destinazione della stessa, al fine di consentire la realizzazione di laghetti a scopo turistico;
- 2) Di dichiarare in merito alla concessione dell'area di cui al precedente punto 1 rispettivamente che:
  - a) la medesima area, non interrompe il demanio civico e ha caratteristiche tali da non comprimere i diritti della collettività locale con riferimento agli usi civici di legnatico e pascolo;
  - b) permane un prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'iniziativa di concessione della suddetta area in quanto l'opera che verrà realizzata sulla porzione oggetto della richiesta è ritenuto un elemento importante che si inserisce in un progetto generale di rilancio turistico ambientale dell'asta del torrente dell'Ardo sino al gruppo Dolomitico dello Schiara, patrimonio UNESCO;

c) i proventi dal cambio di destinazione d'uso verranno amministrati per la realizzazione di opere pubbliche a favore della collettività titolare dei diritti di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e di Vezzano;

d) il valore del canone di concessione risulta stabilito pari a € 67,00, che non deve intendersi comprensivo dell'indennizzo relativo al mancato godimento dei diritti d'Uso Civico il cui valore stimato è pari a 23,75 in base a perizia di stima redatta dai Dott. Ing. Reolon Michele e Dott. Ing. De Demo Eugenio.

l'ente Provincia di Belluno si deve impegnare a lasciare indenne l'Asbuc di Bolzano e Vezzano da eventuali responsabilità derivanti dal cambiamento di destinazione d'uso del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati rilasciando una dichiarazione notoria in merito alla regolarità edilizia, urbanistico, ambientale dell'area sottoscritta da un tecnico asseverato;

f) rimangono a carico dell'ente Provincia di Belluno, gli oneri e spese necessarie per l'eventuale cambiamento di destinazione d'uso dell'area (frazionamenti, perizie necessarie all'individuazione dell'esatte consistenze, ect.) lasciando indenne il Comitato da qualsiasi esborso di denaro legato alla conclusione della pratica;

- 3) Di chiedere alla Regione del Veneto l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area nei termini sopra indicati e nel rispetto della normativa, lasciando indenne la Regione del Veneto da eventuali responsabilità derivanti dal mutamento di destinazione del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (economico, edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati
- 4) Di dare mandato al Presidente del Comitato Frazionale per l'Amministrazione separata dei beni d'Uso Civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano di presentare alla Regione del Veneto l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, della citata porzione di terreno di cui al Foglio 12 mappale 487 del catasto terreni del Comune di Belluno;

IL PRESIDENTE  
DE MOLINER ROBERTO

Mail: [comitatousicivici@bolzanobellunese.com](mailto:comitatousicivici@bolzanobellunese.com) pec: [comitatouc@pec.it](mailto:comitatouc@pec.it)  
cell 3207263046