



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 02 DEL 12 GENNAIO 2023**

**Oggetto: DELEGA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BELLUNO DI
STIPULA CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO PER
LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI CENSITI AL C.T. DI
BELLUNO AL FG 45 MAPPALI 731 E 733.**

L'anno **duemilaventitre** e questo dì **12** del mese di **gennaio** alle ore **20.30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DALLA VENEZIA LUCA	P
DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	P

(P = presente A = assente AG= assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- 1) **VISTO** che in data 27 febbraio 2017 la Signora Mares Loredana conproprietaria con i signori Bergamin Daniele, Bergamin Emilio, Bolzan Laura, Brioschi Gianfranco, Corticelli Luigina presentavano istanza di alienazione di una porzione di terreno al FG 45 mappali 110 e 120 per una superficie complessiva a 607 mq;

- 2) **VISTO** che nella nell'incontro avvenuto in data 28 maggio 2019 tra il Comitato Usi Civici, il Comune, settore Patrimonio, e la Regione, settore sviluppo ed Economia Montana, si è analizzata l'istanza di classificazione e alienazione da parte della Signora Mares Loredana e conproprietari pervenuta il 27 febbraio 2017, dove si dava parere favorevole al proseguo all'alienazione della porzione di terreno al FG 45 mapp 110 e 120 richiesta;
- 3) **CONSIDERATO** che le porzioni richieste è già stato effettuato il frazionamento, partica n T370612/2021 del 2 dicembre 2021, acquisendo le porzioni richieste i numeri di mappale rispettivamente 731 e 733 nel quale ricade una porzione di fabbricato per una superficie pari a 44,60 mq;
- 4) **VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;
- 5) **VISTA** la L.R 31/94 e successive modifiche, L.R 28 del 24 giugno 2019, art. 8 Autorizzazione all'alienazione e al mutamento di destinazione e art. 3 comma 3 dove viene modificata la veste giuridica del Comitato da pubblico a privato;
- 6) **VISTO** il DGRV del 26/01/2010 n 103, Direttive e procedure amministrative concernenti la verifica di congruità dei prezzi di alienazione e dei canoni di concessione dei terreni di uso civico, nell'ambito del rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 della L.R. 22.07.1994 n. 31, ai cui i punti 1-2 delle premesse e punto 1 della delibera;
- 7) **CONSIDERATO** che l'attivazione della procedura di determinazione dei prezzi per l'alienazione delle porzioni sopra citate, come previsto dalla L.R.31/94 art. 8 e DGRV del 26/01/2010, può avere corso attraverso la stipula di convenzione tra il Comune di Belluno e l'Agenzia delle Entrate di Belluno;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera:

- 1) Di dare mandato all'Amministrazione Comunale di Belluno di presentare richiesta all'Agenzia delle Entrate di Belluno di convenzione allo scopo di determinare il valore delle porzioni di terreno al FG 45 mapp.731 mapp. 733 per una superficie di pertinenza al fabbricato pari a 189,4 mq;
- 2) Che il Comitato si impegna fornire la documentazione e le informazioni necessarie richieste dell'Agenzia delle Entrate di Belluno, nonchè la presenza di eventuali sopralluoghi richiesti;

- 3) Che i Comitato si obbliga a mantenere i rapporti con i richiedenti, che i costi inerenti alla determinazione del valore da parte dell'Agenzia delle Entrate di Belluno dei terreni non che il successivo frazionamento e le spese legali degli atti, sono a totale carico dei richiedenti.
- 4) Che per quanto concerne i versamenti inerenti ai costi per la determinazione del valore dei terreni in oggetto, onde evitare l'applicazione di interessi legali, verranno effettuati in tempo utili prima della stipula del contratto tra il Comune e l'Agenzia.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO



email: comitatousicivici@bolzanobellunese.com pec: comitatouc@pec.it
cell. 3207263046