



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 4 DEL 3 GIUGNO 2024**

Oggetto: REVOCA MANDATO AL COMUNE DI BELLUNO PER LA STIPULA DI CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI TERRENI DEL DEMANIO CIVICO DI BOLZANO E VEZZANO MAPP. 731 E733 AL FG 45 CT DEL COMUNE DI BELLUNO

L'anno **duemilaventintiquattro** e questo dì **3** del mese di **giugno** alle ore **20.30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 4 componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	A.G.
ZAMPIERI CLAUDIO	P

(P = presente A = assente AG= assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

- 1) VISTO** che in data 27 febbraio 2017 la Sig.ra Mares Loredana, nata a BELLUNO il 26/10/1950, c.f.: MRSLDN50R66A757D, scomparsa in data 17 dicembre 2020 i cui eredi sono i signori STRADA ENRICO, STRADA ALESSANDRO E STRADA BARBARA in comproprietà con i Signori BERGAMIN DANIELE, BERGAMIN EMILIO, BOLZAN LAURA, BRIOSCHI GIANFRANCO, CORTICELLI LUIGINA, dell'immobile residenziale sito in via Vezzano in località Fontanelle civico 69, ha presentato richiesta di alienazione di porzione di superficie al FG 45 mapp.110 e 112;
- 2) VISTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per

l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

- 3) **CONSIDERANDO** che le porzioni delle aree oggetto della richiesta sono state frazionate acquisendo i numeri di mappale rispettivamente al FG 45 mapp. 731, per una superficie pari a 384,0mq, area pertinenziale pianeggiante(strada di accesso all'abitazione) e FG 45 mapp. 733, per una porzione pari a 184,4mq, area pertinenziale all'abitazione pianeggiante.;
- 4) **VISTO** nota del 19 settembre 2023 in cui si presentava istanza di inserimento nel P.A.V.I. per l'alienazione di una porzione del mapp.733 e del mapp.731 al Fg 45 del C.T. del Comune di Belluno di demanio civico della Frazione di Vezzano;
- 5) **CHE** al mapp.731 al Fg 45 del C.T. del Comune di Belluno di demanio Civico della frazione di Vezzano di superficie pari a 384,0mq, area pertinenziale pianeggiante(strada di accesso all'abitazione) veniva attribuito nell'istanza di inserimento al P.A.V.I un valore indicativo pari a **€ 2.322,0** (384,0x6,0€/mq), salvo valutazione finale da parte dell'Agenzia delle Entrate;;
- 6) **VISTO** che con delibera del Consiglio Comunale del 8 novembre 2023 è stato approvato il PAVI per l'anno 2023 dove le porzioni richieste sono inserite in elenco dei beni in alienazione;
- 7) **VISTO** con delibera del 13 dicembre 2023 n 11 il Comitato dava mandato all'amministrazione comunale di stipula di convenzione con l'Agenzia delle Entrate di Belluno per la determinazione del valore di una porzione del mapp. 733 e del mapp. 731 al Fg 45 del C.T. del Comune di Belluno di demanio civico della frazione di Vezzano;
- 8) **VISTO** che in data 20 maggio 2024 la Signora BOLZAN LAURA, conproprietaria con i Signori STRADA ENRICO, STRADA ALESSANDRO, STRADA BARBARA, BERGAMIN DANIELE, BERGAMIN EMILIO, BRIOSCHI GIANFRANCO e CORTICELLI LUIGINA degli immobili al C.F 45 mapp. 517 sub 5 e 7, comunicava al Comitato a nome di di tutti i conproprietari la volontà di rinunciare all'acquisto del mapp.le 731 chiedendo di poterlo avere in affitto confermando la volontà di procede all'acquisto del mapp. 733 al Fg 45 C.T. del Comune di Belluno.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera in modo unanime dei Consiglieri presenti:

- 1) Di revocare il mandato al Comune di Belluno di stipula con l'Agenzia delle Entrate di Belluno di convenzione per la determinazioni del valore della porzione del mapp. 733 e del mapp. 731 al FG 45 del C.T. del Comune di Belluno di demanio Civico della frazione di Vezzano;
- 2) Di avviare la procedura per il cambio di destinazione d'uso trentennale del mapp. 731 al FG 45 C.T. del Comune di Belluno, come da richiesta degli interessati;
- 3) Di procedere alla sclassificazione del mapp. 733 al FG 45 del C.T. del Comune di Belluno.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO



Mail: usivicibolzanovezzano@gmail.com pec: comitatouc@pec.it

cell 3207263046