



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 9 DEL 14 OTTOBRE 2024**

Oggetto: APPROVAZIONE ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER PARTE DEL TERRENO DI DEMANIO CIVICO, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DI BELLUNO AL FG. 45 PART. 731.

L'anno **duemilaventiquattro** e questo dì 14 del mese di **ottobre** alle ore **20,30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	P
ZAMPIERI CLAUDIO	P

(P = presente A = assente AG = assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

1) che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge 17 aprile 1957 n. 278 e dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano,

2) che in base all'art. 1 della L. 20 novembre 2017 n. 168 e all'art. 5 bis, comma 3, della L. R. 22 luglio 1994 n. 31 (come modificato dall'art. 2 della L.R. 28 giugno 2019 n. 24) alle Amministrazioni separate dei beni di uso civico frazionali, regolarmente costituite, è attribuita la personalità giuridica di diritto privato;

3) che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, della deliberazione di Giunta Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, ossia le terre di uso civico di appartenenza

dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

Atteso:

1) che, con istanza pervenuta in data 20 maggio 2024, indirizzata allo scrivente, la Signora Bolzan Laura a nome e per conto dei comproprietari Strada Alessandro, Strada Barbara, Strada Enrico, Bergamin Enrico, Bergamin Emilio, Brioschi Gianfranco e Corticelli Luigina comunicava la volontà di rinunciare all'acquisto del mapp.731 Fg 45 di superficie pari a 384 mq del CT del Comune di Belluno esprimendo la volontà di affittarlo in quanto sullo stesso insiste la strada d'accesso all'edificio al Fg 45 mapp.517 in comproprietà con i Sig.ri Strada Alessandro, Strada Barbara, Strada Enrico, Bergamin Enrico, Bergamin Emilio, Brioschi Gianfranco e Corticelli Luigina, confermando, allo stesso tempo, la volontà di procedere all'acquisto del mapp. 733 FG 45 in cui insiste una porzione di fabbricato;

2) che, la particella sopra indicata rientra tra le terre di uso civico individuate nell'allegato 4, Tabella B della deliberazione di Giunta Regionale n. 2973 del 1 ottobre 2004, (terre di uso civico, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

3) che, è stata presa in analisi la documentazione allegata alla richiesta di cambio di destinazione d'uso, ed in seguito al sopralluogo effettuato dal Presidente De Moliner Roberto e il Consigliere Segato Alessandro nei luoghi, si ritiene di poter accogliere la richiesta di concessione e mutamento di destinazione della seguente area:

mappale 731 Fg 45 al CT del Comune di Belluno, come indicato nella planimetria presentata, con superficie pari a mq. 384.

Tutto ciò premesso il Comitato in modo unanime da parte dei Consiglieri presenti,

DELIBERA

1) Di dare in concessione per la durata di 30 anni ai signori Strada Alessandro, Strada Barbara, Strada Enrico, Bergamin Enrico, Bergamin Emilio, Bolzan Laura, Brioschi Gianfranco e Corticelli Luigina per i motivi indicati in premessa, del terreno di uso civico censita al CT del Comune di Belluno al Fg. 45 mappale 731 di superficie pari a mq 384, previa acquisizione dell'autorizzazione del mutamento di destinazione della stessa, al fine di consentire la manutenzione ordinaria, non che la manutenzione straordinaria previo comunicazione al Comitato, della strada di accesso all'edificio in comproprietà al Fg 45 mapp.517 CT del Comune di Belluno;

2) Di dichiarare in merito alla concessione dell'area di cui al precedente punto 1
rispettivamente che:

a) la medesima area, non interrompe il demanio civico e ha caratteristiche tali da non comprimere i diritti della collettività locale con riferimento agli usi civici di legnatico e pascolo;

b) permane un prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'iniziativa di concessione della suddetta area in quanto gli interventi verranno realizzati sulla porzione oggetto della richiesta consente il mantenimento della popolazione sul territorio montano garantendone la sorveglianza nonchè la manutenzione ed esime gli Enti

coinvolti da responsabilità oggettive in merito all'aggravamento dello stato del sedime della strada d'accesso al fabbricato al FG 45 mapp.517 e relativa manutenzione ordinaria e quella straordinaria previo comunicazione al Comitato;

c) i proventi dal cambio di destinazione d'uso verranno amministrati per la realizzazione di opere pubbliche a favore della collettività titolare dei diritti di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e di Vezzano;

d) il valore annuo del canone di concessione risulta stabilito pari a € 387,00 che deve intendersi comprensivo dell'indennizzo relativo al mancato godimento dei diritti d'Uso Civico stimato in base a perizia di stima redatta da Geom. Italo Gongolo;

e) i Signori Strada Alessandro, Strada Barbara, Strada Enrico, Bergamin Enrico, Bergamin Emilio, Bolzan Laura, Brioschi Gianfranco e Corticelli Luigina si devono impegnare a lasciare indenne l'Asbuc di Bolzano e Vezzano da eventuali responsabilità derivanti dal cambiamento di destinazione d'uso del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati rilasciando una dichiarazione notoria in merito alla regolarità edilizia, urbanistico, ambientale dell'area sottoscritta da un tecnico asseverato;

f) rimangono a carico dei Signori Strada Alessandro, Strada Barbara, Strada Enrico, Bergamin Enrico, Bergamin Emilio, Bolzan Laura, Brioschi Gianfranco e Corticelli Luigina gli oneri e spese necessarie per l'eventuale cambiamento di destinazione d'uso dell'area (frazionamenti, perizie necessarie all'individuazione dell'esatte consistenze, ect.) lasciando indenne il Comitato da qualsiasi esborso di denaro legato alla conclusione della pratica;

- 3) Di chiedere alla Regione del Veneto l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area nei termini sopra indicati e nel rispetto della normativa, lasciando indenne la Regione del Veneto da eventuali responsabilità derivanti dal mutamento di destinazione del terreno in oggetto sotto ogni aspetto (economico, edilizio, urbanistico, ambientale ect) o da lesioni di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici o privati;
- 4) Di dare mandato al Presidente del Comitato Frazionale per l'Amministrazione separata dei beni d'Uso Civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano di presentare alla Regione del Veneto l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, del citato terreno di cui al Foglio 45 mappale 731 del catasto terreni del Comune di Belluno.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

