



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 12 DEL 13 DICEMBRE 2023**

Oggetto: **DELEGA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BELLUNO DI STIPULARE CONVENZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI CENSITI AL C.T. DEL COMUNE DI BELLUNO AL FG 45 MAPPALI 731 E 733.**

L'anno **duemilaventitre** addì **13** del mese di **dicembre** alle ore **20.30**, nella sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 3 componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	A.G.
SEGATO ALESSANDRO	A.G.
ZAMPIERI CLAUDIO	P

(P = presente A = assente AG= assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- 1) **VISTO** che in data 27 febbraio 2017 la Sig.ra Mares Loredana, nata a BELLUNO il 26/10/1950, c.f.: MRSLDN50R66A757D, scomparsa in data 17 dicembre 2020 i cui eredi sono i signori STRADA ENRICO, STRADA ALESSANDRO E STRADA BARBARA in comproprietà con i Signori BERGAMIN DANIELE, BERGAMIN EMILIO, BOLZAN LAURA, BRIOSCHI GIANFRANCO, CORTICELLI LUIGINA, dell'immobile residenziale sito in via

Vezzano in località Fontanelle civico 69, ha presentato richiesta di alienazione di porzione di superficie al FG 45 mapp.110 e 112;

- 2) **VISTO** che il Comitato esaminata la richiesta ha dato parere favorevole all'alienazione in quanto le aree in oggetto hanno perso da tempo la funzione collettiva essendo ad uso esclusivo dei richiedenti antecedentemente al 1994, strada di accesso all'abitazione e area pertinenziale all'abitazione;
- 3) **CONSIDERANDO** che le porzioni delle aree oggetto della richiesta sono state frazionate acquisendo i numeri di mappale rispettivamente al FG 45 mapp. 731, per una superficie pari a 384,0mq, area pertinenziale pianeggiante(strada di accesso all'abitazione) e FG 45 mapp. 733, per una porzione pari a 184,4mq, area pertinenziale all'abitazione pianeggiante.;
- 4) **VISTO** che con delibera del Consiglio Comunale del 8 novmbbre 2023 è stato approvato il PAVI per l'anno 2023 deve le pozioni richieste sono inserite in elentro dei beni in alienazione;
- 5) **VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;
- 6) **VISTA** la L.R 31/94 e successive modifiche, L.R 28 del 24 giugno 2019, art. 8 Autorizzazione all'alienazione e al mutamento di destinazione e art. 3 comma 3 dove viene modificata la veste giuridica del Comitato da pubblico a privato;
- 7) **VISTO** il DGRV del 26/01/2010 n 103, Direttive e procedure amministrative concernenti la verifica di congruità dei prezzi di alienazione e dei canoni di concessione dei terreni di uso civico, nell'ambito del rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 della L.R. 22.07.1994 n. 31, ai cui i punti 1-2 delle premesse e punto 1 della delibera;
- 8) **CONSIDERATO** che l'attivazione della procedura di determinazione dei prezzi per l'alienazione delle porzioni sopra citate, come previsto dalla L.R.31/94 art. 8 e DGRV del 26/01/2010, può avere corso attraverso la stipula di convenzione tra Enti i diritto pubblico, Comune di Belluno e l'Agenzia delle Entrate di Belluno in quanto l'ASUC ha veste giuridica di natura privata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera:

- 1) Di dare mandato all'Amministrazione Comunale di presentare richiesta all'Agenzia delle Entrate di Belluno di stipula di convenzione per la determinazione del valore delle porzioni di terreno al FG 45 mapp. 731, per una superficie pari a 384,0, FG 45 mapp. 733, per una superficie pari a 184,4mq;
- 2) Che il Comitato si impegna fornire la documentazione e le informazioni necessarie richieste dell'Agenzia delle Entrate di Belluno, nonchè la presenza di eventuali sopralluoghi richiesti;
- 3) Che il Comitato si obbliga a mantenere i rapporti con i richiedenti, che i costi inerenti alla determinazione del valore da parte dell'Agenzia delle Entrate di Belluno dei terreni non che il successivo frazionamento e le spese legali degli atti, sono a totale carico dei richiedenti.
- 4) Che per quanto concerne i versamenti inerenti ai costi per la determinazione del valore dei terreni in oggetto, onde evitare l'applicazione di interessi legali, verranno effettuati in tempo utili prima della stipula del contratto tra il Comune e l'Agenzia.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

