



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
DEL 9 DICEMBRE 2024 NR. 15**

Oggetto: FRAZIONAMENTO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA DELLA PORZIONE DEL MAPPLE 87, FG 14, DEL MAPPALE 86 FG 14, E DELLE PORZIONI DEI MAPPALI 471, 701 FG 15 CT DEL COMUNE DI BELLUNO E RELATIVE VOLUMETRIE DI CUI SONO IN PARTE SEDIME AL FINE DELLA SCLASSIFICAZIONE E VENDITA.

L'anno **duemilaventintiquattro** e questo dì **9** del mese di **dicembre** alle ore **20.30**, nella sala della ex-latteria sede del Comitato Usi Civici, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, si è riunito il Comitato per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 5 componenti il Comitato Frazionale, composto come segue:

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	P
ZAMPIERI CLAUDIO	P

(P = presente A = assente AG= assente giustificato)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

1) che l'articolo 5 bis, comma 3, della Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31 prevede che alle Amministrazioni separate dei beni di Uso Civico, regolarmente costituite, sia riconosciuta la personalità giuridica di diritto privato e la facoltà di esercitare, con la più ampia autonomia, tutte le competenze amministrative previste dalla sopra citata Legge Regionale;

2) che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, che ha assunto ex legge la personalità giuridica di diritto pubblico;

3) che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 5 novembre 2014, il Comune di Belluno ha deliberato tra l'altro di trasferire al Comitato per l'Amministrazione Separata dei beni di

uso civico delle Frazioni di Bolzano e Vezzano tutte le competenze amministrative e di gestione dei beni di uso civico di cui all'allegato 4, Tabella B, ossia le terre di uso civico, comprese quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle frazioni di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27;

Atteso che:

In data 18 settembre 2023 è pervenuta la richiesta di sclassificazione da parte dell'Ente Provincia di Belluno di una porzione per il mapp. 471 FG 15 per una superficie di 278 mq e mapp. 701 FG 15 per una superficie di 28,0 mq;

In data 12 ottobre 2017 è pervenuta la richiesta di sclassificazione pervenutaci da parte del Sig. Mario Andreato del mapale 86 FG14 per una superficie di 21,78 mq e una porzione del mappale 87 FG 14 per una superficie di 200mq;

Le particelle catastali 471, 701 Fg 15 e 86, 87 Fg 14 rientrano tra le terre di uso civico individuate nella deliberazione di Giunta regionale del Veneto n. 2973 del 01/10/2004 all'allegato 4, Tabella B "Terre di uso civico, comprese in quelle elencate nell'allegato 1, di appartenenza dell'Amministrazione Separata dei beni civici di Bolzano e Vezzano, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo e legnatico, da assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della Legge 1766/27";

In merito alle richieste è stato effettuato un sopralluogo nelle aree oggetto di istanza da parte dell'Ente Provincia di Belluno e del Sig. Mario Andreato da parte del Presidente e del Consigliere Claudio Zampieri constatando che le richieste pervenute hanno fondatezza e che le aree interessate dalle richieste non interrompe il demanio civico;

A seguito del sopralluogo, il Comitato nella seduta del 2 luglio 2024, ha espresso parere favorevole alla sclassificazione e successiva cessione del mapp. 86, della porzione del mapp. 87 FG 14 e delle porzioni dei mapp. 471, 701 Fg 15 del CT del Comune di Belluno;

Con la delibera del 2 luglio 2024 n 5 si determina il valore aggiornato su base ISTAT rispetto ai valori determinati nella delibera del 12 settembre 2015 dei terreni sclassificati, sedime di fabbricati, valore della volumetria degli stessi al metro cubo e dei terreni di pertinenza e i nuovi valori unitari sono i seguenti:

- Sedime 12,01 Euro al mq;
- Volumetria 90,08 Euro al mc;
- Pertinenze 3,0 Euro al mq.

Con delibera del 25 novembre 2024 n 14 si deliberava di procedere ai frazionamenti necessari al fine della sclassificazione e successiva vendita dei seguenti terreni:

- FG 14 mapp. 86 e porzione del mapp. 87;
- FG 15 porzioni dei mappali 471 e 701,

dando un valore errato a superfici e volumetrie interessate alla sclassificazione e successiva vendita.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato delibera in modo unanime dei Consiglieri presenti:

- 1) La presente delibera annulla la precedente del 29 novembre 2024 n 14 in quanto sono stati riportati importi errati del valore delle superfici e volumetrie interessate alla sclassificazione e successiva vendita, mapp. e 86 porzione del mapp. 87 fg 14 e porzione dei mapp.li 471 e 701 fg 15, e la sostituisce con la presente, determinando il valore corretto delle stesse aree interessate;
- 2) Di procedere ai frazionamenti necessari al fine della sclassificazione e successiva vendita all'Ente Provincia di Belluno della porzione dei mapp.li 471 FG 15 pari a 278 mq suddivisa in 82,7mq sedime e 195,3mq pertinenza e mapp. 701 FG 15 pari a 28 mq suddivisa in 1,3 mq sedime e 26,7mq pertinenza, per una volumetria complessiva di 331,01 mc il cui valore complessivo è di Euro 16.078,66;
- 3) Di procedere ai frazionamenti necessari al fine della sclassificazione e successiva vendita a favore del Sig Mario Andreato del mapp. 86 con superficie di 21,78mq e relativa volumetria pari a 98,75 mc di cui è sedime, della porzione di 200 mq del mapp. 87 FG 14 il cui valore complessivo è di Euro 5.178,49
- 4) A seguito del frazionamento dei mappali 471 e 701 di procedere alla loro sclassificazione e successiva vendita a favore all'Ente Provincia di Belluno;
- 5) A seguito del frazionamento del mapp.87 Fg 14 di procedere alla sclassificazione e successiva vendita, compreso il mapp.86 Fg 14, a favore del Sig Mario Andreato;
- 6) Di autorizzare i tecnici individuati dai richiedenti nelle persone del P.I. Silvano De Salvador e Geometra Davide Colle, di procedere al frazionamento delle superfici interessate alla sclassificazione e alla successiva vendita.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO



Mail: usivicibolzanovezzano@gmail.com pec: comitatouc@pec.it

cell 3207263046