



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO USI CIVICI
NR. 4 DEL 22 AGOSTO 2022**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO SOGGETTO AD USO CIVICO AI SENSI DELL'ART.8 L.R.31/94, ART. 12 L.N 1766/27 art.30 E 41 DEL R.D. n 332/28, LUCA DALLA VENEZIA, Fg 15 Mapp 100 PER UNA SUPERFICE di 24,50 mq E MAPP.107 PER UNA SUPERFICE DI 60mq.

L'anno **duemilaventidue** e questo dì **22** del mese di **agosto** alle ore **20,30**, nella sala della sede del Comitato Usi Civici e delle Associazioni della frazione di Bolzano Bellunese e Vezzano, ex-latteria, si è riunito il Comitato, previo invito del Presidente diramato con lettera a tutti i componenti il comitato, per discutere e deliberare in merito all'oggetto.

In apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **5** componenti il Consiglio Frazionale, composto come segue:

DALLA VENEZIA LUCA	NP
DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	P

(P = presente A = assente AG = assente giustificato NP= non partecipa)

Il Presidente De Moliner Roberto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

VISTO CHE ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94, i terreni di uso civico, assegnati con provvedimento definitivo alla categoria a) prevista dall'art. 11 della L. 1766/27, possono essere oggetto di autorizzazione alla alienazione o al mutamento di destinazione per le finalità agro-silvo-pastorali richiamate dall'art. 41 del Regio Decreto 332/28 o per altre finalità di interesse pubblico;

CONSIDERATO che tali autorizzazioni vengono rilasciate dalla Amministrazione Regionale con Decreto del Dirigente della Direzione Forestale ed Economia Montana, su istanza delle Amministrazioni Comunali o dalle Amministrazioni Separate dei beni civili frazionali;

VISTO l'articolo 5 bis, comma 3, della Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31 prevede che alle Amministrazioni separate dei beni di Uso Civico, regolarmente costituite, sia riconosciuta la personalità giuridica di diritto pubblico e la facoltà di esercitare, con la più ampia autonomia, tutte le competenze amministrative previste dalla sopra citata Legge Regionale;

VISTO che, a seguito di tutte le procedure richieste dalla Legge Regionale 22 luglio 1994 n. 31, è stato costituito il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, che ha assunto ex lege la personalità giuridica di diritto pubblico;

VISTO che il Comitato per l'Amministrazione separata dei beni di uso civico delle Frazioni di Bolzano Bellunese e Vezzano, con propria Deliberazione n. 15 del 19/12/2016, ha determinato i criteri che verranno dal medesimo adottati al fine di determinare il canone di concessione nel rispetto delle direttive emanate dalla Regione Veneto (DGR n. 103 del 26 gennaio 2010);

CONSIDERATO che il signor Luca Dalla Venezia risulta proprietario dei fabbricati siti in Comune di Belluno, alla Via Pra De Luni, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 15 con la Particella n. 101 e 735;

VISTO che il signor Luca Dalla Venezia, con richiesta motivata del 11/04/2022 indirizzata allo scrivente, chiede il cambio di destinazione d'uso dell'area indicata nella planimetria allegata di mq.9,50 insistenti nel mappale 100 del fg. 15 per la posa di un bombolone GPL interrato; di mq 15 insistenza al mappale 100 e mq.60 insistenza mapp. 107 per la realizzazione di una fognatura e relativo impianto di dispersione ad uso delle abitazioni di sua proprietà.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comitato, nel rispetto degli indirizzi fissati con propria deliberazione n. 15 del 19/12/2016, delibera:

- a) di dare in concessione al Sig. Luca dalla Venezia l'area sopra richiesta previo ottenimento dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione Regionale con Decreto del Dirigente della Direzione Forestale ed Economia Montana per la durata di 30 anni;

- b) di quantificare in complessivi euro 18,90 annui così determinato:
- a) valore annuo di concessione 14,43Euro;
 - b) valore mancate utilità dell'intera superficie a prato 4,50 Euro;
 - c) superficie complessiva concessa pari a 84,50 mq;
 - d) periodo di concessione di 30 anni.
- c) che il Sig Dalla Venezia Luca dovrà corrispondere al Comitato per le spese di gestione una tantum quantificata in complessivi euro 50,00 Euro.

IL PRESIDENTE
DE MOLINER ROBERTO

