



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

Bolzano Bellunese, 19 novembre 2024.

Oggetto: convocazione Comitato.

Sono con la presente a comunicarvi la convocazione del Comitato per il giorno lunedì 25 novembre **alle ore 20,30** presso la sede in via Brigata Garibaldi 89/a per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione delibera n 14, decisione di sclassificazione al FG 14 mapp. 86 e porzione mapp.87, FG 15 porzione dei mapp.471 e 701, FG 45 mapp. 733 e relativi valori di vendita, ;
- 2) Stato dei lavori e dei pagamenti dell'intervento post vaia primo e secondo stralcio e trasferimento fondi da parte del Comune;
- 3) Approfondimento richiesta intervento di realizzazione di un tratto di strada per il recupero immobile in località Case Bortot al fg 15 mapp. 434 e relativa viabilità d'accesso, Pavei Patrizia;
- 4) Varie eventuali.

Cordiali saluti.

Il Presidente
Roberto De Moliner

VERBALE.

Presenti

DE MOLINER ROBERTO	P
LUCCHETTA FAUSTO	P
SEGATO ALBERTO	P
SEGATO ALESSANDRO	AG
ZAMPIERI CLAUDIO	AG

email: comitatousicivici@bolzanobellunese.com- usicivicibolzanovezzano@gmail.com

PEC comitatouc@pec.it- cell 3207263046



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

Presidente visto i presenti e verificato il numero legale alle ore 20,30 apre la seduta.

- 1) Approvazione delibera n 14, decisione di sclassificazione al FG 14 mapp.86 e porzione mapp.87, FG 15 porzioni dei mapp. 471 e 701, FG 45 mapp. 733 e relativi valori di vendita.

Il Presidente illustra la delibera e apre la discussione, dopo breve approfondimento la delibera viene approvata all'unanimità, viene confermata in modo unanime, la volontà di sclassificare i terreni in discussione, allo scopo di successiva vendita ai richiedenti.

- 2) Stato dei lavori e dei pagamenti dell'intervento post vaia primo e secondo stralcio e trasferimento fondi da parte del Comune.

Il Presidente illustra lo stato della situazione, il 31 ottobre è stata depositata in via telematica ad AVEPA, con esito positivo, la rendicontazione, ora rimane da pagare alla ditta Dal Farra la rimanenza dei lavori per un importo di circa 6.619 Euro + Iva. Al momento il trasferimento richiesto al Comune di 114.000 Euro non è stato effettuato e pertanto stiamo pagando un interesse del 6% sul finanziamento bancario di 97.000 Euro. Questo determina un utilizzo di risorse proprie che potevamo investire nel territorio. Inoltre alla Ditta dal Farra rimane il pagamento della quota di differenza tra il valore di vendita del legname, 3.000 Euro circa, e il costo del taglio e trasporto, in via Sigi Lechner, di 4.500 Euro dell'intervento di taglio delle piante alla baita, la cui differenza ammonta a 1.500 Euro. Tale differenza è determinata dalla tardiva vendita del Comune del legname che al momento della vendita, 8 mesi circa dopo il deposito, di cui il Comune era stato informato con una comunicazione via mail, si era deprezzato e quindi quanto introitato dalla vendita, non copre le spese di taglio e trasporto.

Il Presidente apre la discussione, tutto il Comitato è rammaricato e deluso del comportamento del Comune in quanto dopo l'incontro del 1 ottobre scorso, si confidava nel trasferimento pur apprezzando l'approvazione della delibera nel Consiglio Comunale del 21 ottobre scorso di variazione di bilancio con l'importo da trasferirci. Per entrambe le situazioni, si ritiene necessario che per entrambe venga data soluzione entro breve tempo, soprattutto il trasferimento per estinguere il finanziamento bancario per evitare di togliere risorse al territorio a causa del pagamento degli interessi, rimaniamo fiduciosi, come assicurato dall'Assessore, che la quota di differenza del, 1.500 Euro, sia a carico del Comune e non del Comitato.

- 3) Approfondimento richiesta intervento di realizzazione di un tratto di strada per il recupero dell'immobile in località Case Bortot al fg 15 mapp. 434 e relativa viabilità d'accesso, Pavei Patrizia.

Il Presidente informa del sopralluogo effettuato con il tecnico incaricato dal proponente, spiegando che per poter effettuare l'intervento di recupero dell'immobile necessita realizzare un tratto di strada che dovrebbe interessare i mapp.li 171,172 e 173 fg 15, e l'allargamento della strada

email: comitatousicivici@bolzanobellunese.com- usicivicibolzanovezzano@gmail.com

PEC comitatouc@pec.it- cell 3207263046



COMUNE DI BELLUNO

**COMITATO FRAZIONALE PER LA GESTIONE DEGLI USI CIVICI
DELLE FRAZIONI DI BOLZANO E VEZZANO**

Via Brigata Garibaldi, 89a - 32020 Bolzano Bellunese

esistente che insiste sui mapp.li 169 e 170 Fg 15. Al termine del sopralluogo, ho chiesto al tecnico di produrre una planimetria con il tracciato della strada, per valutare l'intervento. Oltre alla strada necessitano di posare un bombolone interrato per il gas e di realizzare un impianto fognario a dispersione. Se a fronte della documentazione il Comitato si esprimerà positivamente, si dovrà predisporre un pratica per il mutamento di destinazione d'uso di tutte le aree interessate ai vari interventi.

Aperta la discussione, dopo approfondimento il Comitato esprime interesse sull'intervento in quanto favorisce il recupero di un immobile e nel contempo la nuova viabilità va a servire un'area boscata che consente il recupero della legna nel caso di assegnare dei lotti ai frazionisti, rimane in attesa della documentazione per esprimere un parere su quanto proposto.

- 4) Varie eventuali:
Nessun argomento

In verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22,35.

I Presidente

Roberto De Moliner